



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA
"RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y CAPITAL DEL CARNAVAL
EN LA REGIÓN SAN MARTÍN"
GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA/MPR.

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°077-2022-G.SAT/MPR.

Rioja, 22 de febrero, del 2022.

Visto:

La solicitud de fecha 21-01-2022; Informe N°179-2022-ORyCT-GSAT/MPR, de fecha, 21-02-2022;

Considerando:

Que, conforme lo señala el Artículo 191° de la constitución política del Estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades son órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, en concordancia con el Decreto Supremo N° 401-2016-EF -Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas;

Que, el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N°018-2021-CM/MPR, a través de la cual se reglamentan los antes beneficios tributarios, establece como requisitos para acogerse al beneficio tributario los siguientes: a) Acreditar la calidad del pensionista, b) que el pensionista sea propietario de un solo inmueble a nivel nacional, c) que la propiedad del inmueble este destinado a vivienda del pensionista requisitos que el contribuyente ha cumplido;

Que, mediante solicitud con registro de mesa de partes N°949; presentado por el Sr. **Cotrina Lozano, Oscar Alejandro**; Identificado con DNI N°01151838; solicita la DEDUCCIÓN DE 50 UIT, por ser adulto mayor no pensionista;

Que, mediante el Informe N°179-2022-ORCT-GSAT/MPR, del Jefe de la Oficina de Registro y Control Tributario, manifiesta que ha realizado la verificación en el sistema de administración tributaria (SIAT), en el cual se pudo corroborar que el Sr. **Cotrina Lozano, Oscar Alejandro**; se encuentra registrado en esta unidad con el código de contribuyente N°00787 en el cual figura su predio, que se encuentra ubicado en el Jr. **Faustino Maldonado N°571, Barrio Shahuintopata, del Distrito y Provincia de Rioja, Región San Martín**; clasificada como casa habitación y en condición de propietario único, se ha reconocido que su solicitud será considerada y aceptada, según el D.S. N°401-2016-EF. Artículo 2°, demostrando que el solicitante si cumple con los requisitos establecidos, por ende, se hace la siguiente deducción:

VALORES EFECTOS AÑO 2022	
DENOMINACIÓN	VALOR S/
Autovalúo	241,137.26

VALORES DEDUCIBLES AÑO 2021	
BASE IMPONIBLE	VALOR S/
Descuento (50 UIT) - Pensionista	230,000.00
Total Autovalúo	11,137.26
Nueva Base Imponible	10,023.53

Por todo lo detallado líneas arriba, se puede observar que el total deducible es superior al monto del Autovalúo afecto, por lo tanto, el pago del impuesto predial del año 2022, será de S/ 27.60 (VEINTISIETE CON 60/100 SOLES), correspondiente al excedente no deducible, más el monto de S/ 6.50 (SEIS CON 50/100 SOLES), que corresponde al derecho de emisión mecanizada del año 2022.

En consecuencia, que el Sr. Cotrina Lozano, Oscar Alejandro, deberá cancelar el monto total de S/ 34.10 (TREINTA Y CUATRO CON 10/100 SOLES), que corresponde al excedente no deducible, más el derecho de emisión mecanizada del 2022.

Estando a las consideraciones expuestas, en uso de las atribuciones conferidas por el último párrafo del artículo N° 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

Que, en cumplimiento de las facultades conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Provincial de Rioja-ROF-2020, descritas en el Art. 146°, aprobado mediante ORDENANZA MUNICIPAL N°018-2021-CM/MPR, de fecha 29 de diciembre, del año 2021.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE, la solicitud de deducción de las 50 UIT de adulto mayor no pensionista, presentada por el Sr. Cotrina Lozano, Oscar Alejandro, de su predio ubicado en el Jr. Faustino Maldonado N°571, Barrio Shahuintopata, del Distrito y Provincia de Rioja, Región San Martín; con código de contribuyente N°00787, asumiendo a cancelar el monto de S/ 34.10 (TREINTA Y CUATRO CON 10/100 SOLES), que corresponde al excedente no deducible, más el derecho de emisión mecanizada del 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR a la Oficina de Registro y Control Tributario el cumplimiento de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR la presente Resolución de Gerencia, al Sr. Cotrina Lozano, Oscar Alejandro, Conforme a Ley.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA
 MARCELA GALTA CAMPOS
 D.N.I. 16493714
 GERENCIA DE SERVICIOS DE
 ADMINISTRACION TRIBUTARIA

[Handwritten signature]
 01151838

CC: Archivo
 MAZC/ G.SAT/MPR
 EGR/Seria.

Distribución:
 ORyCT
 Contribuyente
 WEB
 00195814
 00194159